

Umowa nr .....

W dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....

2. ....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725-17-13-273, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” lub „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”,

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.12.2020 r. z późn. zm. w sprawie realizacji przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.).

## **§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „Sprawowanie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Budowa oświetlenia skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 12 w woj. łódzkim - w m. Słomków Mokry, Kruszów, Kozenin i Owadów”, dalej zwanym zadaniem lub robotami lub robotami budowlanymi, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamówienie obejmuje również weryfikację przedłożonej przez wykonawcę robót dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją robót, a także nadzór nad ich wykonaniem zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie robót.
3. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji umowy zapewni nadzór nad wszystkimi branżami wyszczególnionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane prawem budowlanym.
4. W trakcie świadczenia usług objętych niniejszą Umową Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie części zobowiązań podwykonawcom. Za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 2**

1. Czynności Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 1 rozpoczną się od dnia podpisania Umowy i będą trwać do czasu faktycznego zakończenia robót i ich rozliczenia, rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą robót, dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy od wykonawcy robót oraz dokonania protokolarnego odbioru ostatecznego robót, jak również w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót, w zakresie o którym mowa w ust. 2.  
Termin realizacji umowy nr 2/12/R/2022 z dnia 22.12.2022 r. zawartej z wykonawcą robót, jaki jest wymagany przez Zamawiającego od wykonawcy robót budowlanych wynosi 18 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym: opracowanie kompleksowej

- dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia robót lub w razie konieczności uzyskanie Decyzji ZRID – w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy; wykonanie wszelkich robót budowlanych w terminie 14 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą przyjętą do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji objętej ww. umową nr 2/12/R/2022 z dnia 22.12.2022 r.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonać w obecności Zamawiającego i wykonawcy robót, przeglądów odpowiednio w 6 – tym i 12 - tym miesiącu od protokolarnego odbioru ostatecznego robót zrealizowanych przez wykonawcę robót. Celem uniknięcia sporów co do interpretacji ostatnią czynnością Wykonawcy w ramach Umowy będzie przegląd w 12 m-cu od odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
  3. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w zależności od rzeczywistych terminów prac realizowanych przez wykonawcę robót, o których mowa w § 1 ust. 1 stosownie do czasu ich realizacji, z zastrzeżeniem ust. 4.
  4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.

### **§ 3**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi objęte Umową z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie działać zgodnie z umową o wykonanie robót.
5. Na każdym etapie realizacji robót objętych zadaniem Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania zadaniem.

### **§ 4**

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;
  - 2) weryfikacja dokumentacji projektowej przedłożonej przez wykonawcę robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją zadania oraz dokonywanie odbiorów prac projektowych, dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót;
  - 3) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie trwania usługi, jako sumienny doradca Zamawiającego,
    - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,

- e) obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego przekazane na piśmie, mailem lub telefonicznie,
  - f) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
  - g) potwierdzania ilości wykonanych robót,
  - h) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót i odbiorze ostatecznym zadania,
  - i) sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych i potwierdzenia należnych im kwot,
  - j) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę robót,
  - k) rozliczenia końcowego zadania (rozliczenia robót),
  - l) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
  - m) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez Kierownika budowy i nadzór autorski,
  - n) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
  - o) udział w dwóch przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi zrealizowanych robót budowlanych.
- 4) sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót budowlanych narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany;
  - 5) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót (w ramach kwoty wynagrodzenia) i sporządzania stosownych Protokołów z ww. spotkań;
  - 6) w zakresie ochrony środowiska - prowadzenie nadzoru nad działaniami wykonawcy robót w zakresie wypełniania wymogów ochrony środowiska w zakresie:
    - a) gospodarki odpadami,
    - b) ochrony przyrody,
    - c) prowadzenia robót w zgodzie z wymogami przepisów ochrony środowiska, oraz
    - d) łagodzenie ewentualnych konfliktów z organizacjami ekologicznymi,
    - e) sporządzenie sprawozdania potwierdzającego zabezpieczenie środowiska w trakcie realizacji robót - na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego w terminie przekazania Placu Budowy.
  - 7) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót;
  - 8) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek ze stron, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego wykonawcę lub podwykonawcę wykonawcy robót (lub dalszego podwykonawcę wykonawcy) przedstawioną przez wykonawcę robót lub odmówić takiego zatwierdzenia. Inspektor Nadzoru zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wyegzekwowania od wykonawcy robót przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót.
  - 9) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest weryfikować, opiniować oraz prowadzić rejestr umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy);
  - 10) identyfikowanie, o ile jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od powzięcia informacji.

- 11) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na Placu budowy.
  - 12) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów robót przez uprawnionego geodetę oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy.
  - 13) prowadzenia regularnych, bieżących inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Projektem technologicznym/wykonawczym, decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
  - 14) powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania.
  - 15) wykonywaniu innych czynności, które wynikają z zakresu Robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego i terminowego ich zakończenia,
  - 16) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na roboty.
2. Wykonawca ma obowiązek stałej współpracy z Laboratorium Zamawiającego, a w szczególności:
- 1) Zlecenia - na bieżąco [w miarę postępu robót] - w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium Zamawiającego lub do siedziby Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź badań kontrolnych dla wszystkich wymagających kontroli laboratoryjnej asortymentów robót. Zlecenia będą wystawiane na aktualnym wzorze zlecenia, w którym podane zostaną wszystkie niezbędne informacje.
  - 2) Przekazywania wraz ze zleceniem protokołu/protokołów pobrania - w przypadku zleceń obejmujących próbki do badań nie pobrane przez Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź. Protokół pobrania powinien być zgodny ze wzorem obowiązującym w zespole, do którego przekazywane są próbki do badań (aktualne wzory protokołów pobrania dostępne są w Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź). Brak odpowiedniego i wypełnionego protokołu pobrania uniemożliwia przyjęcie próbek do badań oraz realizację zlecenia.
  - 3) Przekazywania do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź próbek do badań wraz z etykietami umożliwiającymi ich identyfikację przez nadzór lub osoby posiadające odpowiednie do tego upoważnienie.
  - 4) Niezwłocznego przekazywania informacji o anulowaniu zleceń badań drogą telefoniczną do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź oraz potwierdzaniu w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium lub papierowej do siedziby Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź.
  - 5) Analizowania na bieżąco wyników badań otrzymanych zarówno z Laboratorium wykonawcy robót, jak i Laboratorium Zamawiającego.
  - 6) Sprawdzeniu jakości wbudowywanych materiałów oraz w udokumentowaniu jakości realizowanych robót, co wiąże się z koniecznością uczestniczenia w pobieraniu próbek laboratoryjnych zarówno przez Laboratorium wykonawcy robót, jak i Laboratorium Zamawiającego.
  - 7) Udzielenia odpowiedzi na negatywne wyniki badań zamieszczone w comiesięcznym Monitoringu Jakości Robót (MJR) w terminie do końca przyszłego miesiąca za okres którego MJR dotyczy.
  - 8) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonywania oceny wyników badań wyrobów budowlanych w zakresie ich zgodności z właściwościami użytkowymi wyrobu określonymi w Deklaracji Właściwości Użytkowych lub Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych.

3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
  - 1) Dokonywać na bieżąco – w trakcie realizacji budowy – oceny otrzymywanych wyników badań dostarczanych zarówno przez laboratorium Zamawiającego, jak i wykonawcy robót.
  - 2) Uczestnictwa w sporządzaniu oraz weryfikacji [sprawdzenia] sporządzonego przez wykonawcę robót kolaudatu i dokumentacji powykonawczej.
  - 3) Sporządzenie Sprawozdania Technicznego – oceny technicznej zrealizowanego zadania.
  - 4) Przedstawienie własnego stanowiska i propozycji sposobu rozwiązania, w przypadku zaistnienia odchyłek (większych od dopuszczalnych) w wynikach z badań kontrolnych na etapie realizacji zadania oraz przed komisją odbiorową powołaną przez Zamawiającego do dokonania odbioru ostatecznego robót budowlanych zrealizowanych w ramach ww. umowy nr 2/12/R/2022 z dnia 22.12.2022 r.
4. Obsługę laboratoryjną robót w zakresie kontrolnym wg. zapotrzebowania Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora sprawować będzie Wydział Technologii i Jakości Budowy Dróg -Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2.
5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Inspektora Nadzoru i wpływających na wzrost wartości robót potrzebna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Nadzór pełnić będzie:
  - inspektor nadzoru robót drogowych – koordynator – .....
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. O planowanej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia. Zmiana ta nie wymaga aneksu oraz wpisu do dziennika budowy.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Jako Przedstawicieli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, w tym zatwierdzenia przez Protokołu odbioru sprawowania nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru za dany okres świadczenia usługi, Zamawiający wyznacza ..... oraz .....
5. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru kserokopię umowy na wykonanie Robót - Umowy nr 2/12/R/2022 z dnia 22.12.2022 r.
6. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonywania zamówienia wszelkie posiadane przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Inspektora Nadzoru informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w zakresie wskazanym w ust. 1 do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku oraz podjętych działaniach.
3. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji umowy o roboty budowlane w imieniu Zamawiającego.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy

5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej ww. wymagania przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.
8. Na każde wezwanie Zamawiającego lub jego pełnomocnika, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową netto: ..... PLN (słownie złotych: ..... ) plus 23% podatek VAT w kwocie ..... PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... PLN, (słownie złotych: ..... ).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... (wskazane w oświadczeniu Wykonawcy) w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku wymaga każdorazowo aneksu do umowy i przedłożenia dokumentów potwierdzających zmianę.
4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności:
  - wynagrodzenia wraz z narzutami,
  - koszty urządzenia stanowiska pracy, szkoleń personelu nadzoru,
  - koszty zakwaterowania i delegacji,
  - koszty wyposażenia bhp,
  - koszty transportu i łączności,
  - wynagrodzenia wraz z narzutami pracy dodatkowego personelu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia a nie wskazanego w Formularzu Cenowym,
  - koszty urlopów i zwolnień,
  - wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób,
  - koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.;
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe dla Personelu Wykonawcy.
6. W razie przerwania robót objętych zadaniem wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie zawieszone na wniosek Zamawiającego lub zakończone wskutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5, bez prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Wykonawcy

- zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, wg rozliczenia wskazanego w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, wartości robót, jak również zmiana przewidywanego terminu realizacji umowy nie będzie podstawą zmiany wartości niniejszej umowy, wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w częściach, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, w następujący sposób:
    - a) Płatność w okresie wykonywania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych (dokumentacji projektowej) oraz do czasu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych opinii i warunków technicznych, wszelkich ostatecznych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód oraz innych dokumentów niezbędnych i pozwalających na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych - wynagrodzenie dla Wykonawcy za ten okres wypłacone będzie jednorazowo, w kwocie ryczałtowej określonej w ofercie Wykonawcy (faktura częściowa).
    - b) Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót przez wykonawcę robót oraz do czasu odbioru ostatecznego robót wypłacane będzie po wykonaniu przedmiotowych usług, za dany okres rozliczeniowy. Każdy miesiąc kalendarzowy stanowi odrębny okres rozliczeniowy (faktury częściowe).

Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca sporządzi rozliczenie miesięczne z potwierdzonym procentowym wykonaniem przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego oraz procentowym wykonaniem robót budowlanych objętych nadzorem. Rozliczenie miesięczne wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Ostatnia płatność za ww. okres, o którym mowa w niniejszej literze b) wypłacona będzie po faktycznym zakończeniu nadzorowanych robót budowlanych, rozliczeniu robót budowlanych i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych.
    - c) jednorazowo, w kwocie ryczałtowej określonej w ofercie Wykonawcy po sporządzeniu podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony pokontrolnego protokołu z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanych robót budowlanych - do szóstego miesiąca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (faktura częściowa).
    - d) jednorazowo, w kwocie ryczałtowej określonej w ofercie Wykonawcy po sporządzeniu podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony pokontrolnego protokołu z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanych robót budowlanych - do dwunastego miesiąca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (faktura końcowa).
  9. W przypadku, gdy wykonawca robót nie rozpocznie robót budowlanych, Wykonawca za wykonywany nadzór inwestorski może wystawić fakturę po 30 dniach po protokolarnym przekazaniu terenu budowy. Wartość faktury za pełnienie czynności umownych w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wyniesie maksymalnie 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, które zostało określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  10. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru czynności objętych niniejszą umową za dany okres świadczenia usługi.
  11. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności objętych niniejszą umową oraz finansowe rozliczenie wszystkich robót budowlanych objętych nadzorem.
  12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 3 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony

będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

13. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego za wykonywane czynności będące przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem waloryzacji oraz podatku VAT, nie może przekroczyć ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....), obliczonej jako 110% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, które zostało określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 8

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy, wg poniższych zasad:

a) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik (CPI) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych na koniec okresu rozliczeniowego w odniesieniu do miesiąca składania ofert, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

b) Waloryzacji będzie podlegało należne Wykonawcy wynagrodzenie za zlecony i wykonany zakres usług przeliczane w oparciu o mnożnik korygujący tzw. Współczynnik waloryzacyjny ( $P_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$P_n = 0,2 + 0,8 \times \frac{CPI_n}{CPI_0}$$

$P_n$  – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

$CPI_n$  – jest narastającym wskaźnikiem cen publikowanym przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy, ogłoszonym do dnia podpisania Protokołu Odbioru. W przypadku braku wskaźnika aktualnego na koniec okresu rozliczeniowego ujętego w fakturze VAT należy przyjąć ostatni dostępny opublikowany wskaźnik CPI;

$CPI_0$  - narastający wskaźnik cen opublikowany przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy aktualny na miesiąc składania ofert.

Przyjęta podstawa indeksów  $CPI_n$  oraz  $CPI_0$  zgodna ze wskazaną w Dzielnicowej Bazie Wiedzy w bloku „Podstawowe kategorie makroekonomiczne” -> „Dane do waloryzacji drogowych kontraktów infrastrukturalnych – miesięcznie” -> wiersz „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI)”. Dane niezbędne do obliczenia waloryzacji publikowane są pod linkiem [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CE\\_N\\_45.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CE_N_45.aspx)

- c) Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych miesięcznych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
- d) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- e) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji jeśli określony powyżej wskaźnik  $P_n$  będzie wyższy niż 1,01 lub niższy niż 0,99.
- f) Waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
- g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego



podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi, na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy tj. z zastosowaniem zasad wynikających z niniejszego ust. 1.

h) Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy.

i) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w lit. d).

j) Postanowienia niniejszego ust. 1 wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

## **§ 9**

1. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;

2) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;

3) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego;

4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;

5) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych,

6) gdy kary umowne przekroczą 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w umowie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

3. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie, wywiera skutek na przyszłość. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu czynności objętych zakresem Umowy wykonanych do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy na zasadach wskazanych w § 7 ust. 8 umowy.

## **§ 10**

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Za nie stawienie się na budowie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde nie stawienie się na budowie.

3. Za podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde podjęte zobowiązanie.

4. Za podjęcie jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawcy umowy o roboty, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą podjętą decyzję.

5. Za przekroczenie uprawnień określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde przekroczenie uprawnień.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 - 6 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wynikającym z wystawionej noty księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zapłata kary przez Inspektora Nadzoru lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi Nadzoru nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 7, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeśli Umowa zostanie zawarta za pomocą podpisów elektronicznych za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę podpisującą się jako ostatnia.

#### **§ 12**

W związku z realizacją umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 3 dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. Oświadczenie Wykonawcy o numerze konta właściwym do rozliczenia umowy.
3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
4. Opis przedmiotu zamówienia
5. Odpis polisy
6. Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**